

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CONSTRUIRE SPAȚIU
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ. SERVICII ȘI AGREMENT, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,
documentație elaborată pentru amplasamentul situat în comuna Mînăstirea, sat
Mînăstirea, Șoseaua Olteniței, nr. 75, nr. cad. 23067, județul Călărași

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mînăstirea;
- Raportul final de informare și consultare a publicului nr. 1161/26.02.2020;
- prevederile art. 25 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 23, alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 5/04.02.2020;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre enunțat în titlu, astfel:

Art. 1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII ȘI AGREMENT, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**, documentație elaborată pentru amplasamentul situat în comuna Mînăstirea, sat Mînăstirea, Șoseaua Olteniței, nr. 75, nr. cad. 23067, județul Călărași, proiect elaborat de S. C. GEO STIL DEVELOPEMENT S.R.L, în vederea majorării indicatorilor urbanistici și completarea funcțiunii existente a acestuia. Terenul, situat în intravilanul comunei Mînăstirea, cu număr cadastral 23067, are o suprafață de 1070 m², este proprietate privată a numiților Velicu Ionuț-Dan, Velicu Simona-Gabriela și Zaharia Ionel și are ca superficiar SC FOOD & FUN CONCEPT SRL, conform Contractului de suprafață nr. 122/22.01.2020. Zona studiată prin acest PUZ se va încadra în zona funcțională **instituții și servicii+funcțiuni complementare**, regim de construire – max.

P-P+2E, având **POT maxim = 60%**, iar **CUT maxim = 1,8**.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 20.10.2020, dată până la care este valabil Planul Urbanistic General al comunei Mînăstirea, cu posibilitatea prelungirii până la aprobarea noului Planul Urbanistic General.

Art. 3. Primarul comunei Mînăstirea și consilierul urbanism și amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei Mînăstirea va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

PRIMAR,
Iancu Marian Mugurel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 1
Data: 26.02.2020