

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică,
a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 3 – Privalul Scoiceni, bun
ce aparține domeniului public al comunei Mânstirea, județul Călărași**

Consiliul local al comunei Mânstirea, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Mânstirea, înregistrată sub nr. 888/05.03.2018;
- procesul – verbal de predare a documentației în vederea publicării proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului reprezentând obiectul prezentei hotărâri,
- adresa domnului Ivan Viorel Nicolae nr. 4268/2016 prin care solicita concesiunea unor suprafețe de apă stătătoare;
- adresa Ministerului Afacerilor Interne, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2551PS/11.07.2017, înregistrată la Consiliul local al comunei Mânstirea sub nr. 5149/18.07.2017;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mânstirea;
- adresa nr. 3700/21.07.2016 a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala teritorială Ialomița – Călmățui – Unitatea de administrare Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local Mânstirea nr. 53/24.09.2013 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea/închirierea/ vânzarea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale;
- Hotărârea Consiliului Local Mânstirea nr. 23/28.03.2017 privind aprobarea inițierii concesiunii, prin licitație publică, a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 2 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânstirea;
- Studiul de oportunitate nr. 964/07.03.2018, întocmit de secretarul comunei Mânstirea, privind concesiunea, prin licitație publică, a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 3 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânstirea;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1303/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, poz. 63 din anexa 32 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mânstirea;
- extrasul de carte funciara nr. 20660 a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 3 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânstirea, județul Călărași;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 871 și art. 872 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mânstirea;
- prevederile art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare privind valoarea redevenței anuale pentru concesionarea teren extravilan – 7407 mp, situat în comuna Mânăstirea, categoria de folosință ape stătătoare, județul Călărași, întocmit de evaluator autorizat Dinu Teodor Adrian, înregistrat sub nr. 831/26.02.2018, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, constituit ca **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani, a **suprafetei de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 2 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânăstirea, județul Călărași**, înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 20660, prezentată în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Licitația publică va avea loc la data de 20.12.2018.

(3) Destinația imobilului după desemnarea câștigătorului licitației: activitati de acvacultura, pescuit sportiv si agrement – turism.

(4) Redevența minimă de la care se pornește licitația publică pentru concesionarea imobilului prevăzut la alin. (1) este 0,0214 euro/mp/an.

(5) Redevența va fi plătită la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4. (1) Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, astfel:

(2) Se aprobă Caietul de sarcini al concesiunii, constituit ca **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea concesionării, constituite ca **Anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Contractul-cadru de concesiune constituit ca **Anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, prevăzută în **Anexa nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă concesionarea imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) prin negociere directă, în cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, conform prevederilor Secțiunii a 3-a din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Comunei Mânăstirea pentru a semna contractul de concesiune.

Art. 9. Primarul Comunei Mânăstirea prin aparatul de specialitate și Comisia de evaluare a ofertelor constituită potrivit dispozițiilor articolului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Secretarul comunei, va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stan Dumitru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 60

Data: 31.11.2018

Adoptată la Mânăstirea cu un număr de 15 voturi "pentru", din 15 consilieri prezenți și 15 în funcție