

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU COMUNA MÎNĂSTIREA, PRIN INSTALAREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU PUTEREA DE 0,95 MW CONECTAT LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL, documentație elaborată pentru terenul amplasat în comuna Mînăstirea, sat Sultana, județul Călărași, T 27, P 190, având numărul cadastral 20446

Consiliul local al comunei Mînăstirea, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2018, având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mînăstirea;
- Raportul final de informare și consultare a publicului nr. 2808/29.06.2018;
- prevederile art. 25 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- prevederile art. 23, alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată , modificată și completată;
- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 15/20.03.2018;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 5, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL - EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU COMUNA MÎNĂSTIREA, PRIN INSTALAREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU PUTEREA DE 0,95 MW CONECTAT LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL**, documentație elaborată pentru terenul amplasat în comuna Mînăstirea, sat Sultana, județul Călărași, T 27, P 190, având numărul cadastral 20446, proiect elaborat de B.I.A. Dragoș Ștefan Dragnea, în vederea introducerii în intravilanul localității a unei suprafețe de teren și schimbarea funcțiunii existente a acestuia. Terenul are

o suprafață de 81600 m², este proprietate privată a comunei Mînăstirea, sat Sultana, cu număr cadastral 20446 și este înscris în circuitul agricol al comunei Mînăstirea. Zona studiată prin acest PUZ se va încadra în zona funcțională **unități industriale/depozitare**, având **POT maxim = 30%**, iar **CUT = 0,30**.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului cu suprafața de 81600 m² în intravilanul comunei Minastirea, sat Sultana, județul Calarasi și scoaterea acestuia din circuitul agricol, începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 20.10.2020, dată pînă la care este valabil Planul Urbanistic General al comunei Mînăstirea.

Art. 4. Primarul comunei Mînăstirea și consilierul urbanism și amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul comunei Mînăstirea va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stancu Tudorel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 47

Data : 31.08.2018

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți și 15 în funcție.