

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Infiintare parc tematic cu specific pescaresc, in comuna Minastirea, Judetul Calarasi,, - Programul Operational de Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020, derulat prin Asociatia Grup Local de Pescuit - FLAG Dunarea Calaraseana.

Consiliul Local al comunei Mînăstirea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2018 având în vedere

- raportul de specialitate al compartimentului fonduri europene din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mînăstirea;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
 - Hotărârea Consiliului Local Mînăstirea nr. 24/26.04.2018 privind aprobarea inițierii unui proiect de investiții pentru realizarea obiectivului Parc tematic cu specific pescăresc în comuna Mînăstirea, județul Călărași;
 - Prevederile Ghidului Solicitantului din cadrul Programul Operational de Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Axa Prioritara 4, Masura 2.1 - Promovarea și Valorificarea Produselor și Activitatilor Specifice Zonei
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;
 - Prevederile HG nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică locală;
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. d) si alin. 6, lit. a), punct. 4 din Legea administrației publice locale numărul 215 din anul 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata,

modificata si completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectul „Infiintare parc tematic cu specific pescaresc, in comuna Minastirea, Judetul Calarasi,, - Programul Operational de Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020, derulat prin Asociatia Grup Local de Pescuit - FLAG Dunarea Calaraseana, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Mînăstirea, prin aparatul propriu de specialitate, se va ocupa cu ducerea la indeplinire a prezentei.

Art. 3. Secretarul comunei Mînăstirea va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Stancu Tudorel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 41

Data: 30.07.2018

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 13 voturi “pentru”, din 13 consilieri prezenți și 15 în funcție.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
"INFIINTARE PARC TEMATIC CU SPECIFIC PESCARESC IN COMUNA MINASTIREA, JUDETUL CALARASI"**

**DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII INFIINTARE PARC TEMATIC CU SPECIFIC PESCARESC, IN COMUNA
MINASTIREA, JUDETUL CALARASI**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA ne-elig.		
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului			0,00			0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	55.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00
3.1.1	studii de teren			0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului			0,00			0,00	0,00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției			0,00			0,00	0,00

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	0,00		0,00	500,00	95,00	595,00	595,00
3.3	Expertizate tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică			0,00			0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor			0,00			0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	45.952,00	4.360,88	50.312,88	50.312,88
3.5.1	tema de proiectare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			0,00	23.000,00	0,00	23.000,00	23.000,00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			0,00	1.952,00	370,88	2.322,88	2.322,88
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție			0,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	23.205,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	8.330,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	19.553,58	880,74	20.434,32	20.434,32
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			0,00	14.918,12	00,00	14.918,12	14.918,12
3.7.2	auditul financiar			0,00	4.635,46	880,74	5.516,20	5.516,20
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	5.700,00	1.083,00	6.783,00	6.783,00
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului			0,00	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat			0,00	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00

3.9	Cheltuieli cu serviciile de consultanță pentru întocmirea dosarului cererii de finanțare			0,00	7.000,00	00,00	7.000,00	7.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	90.705,58	8.699,62	99.405,20	99.405,20
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	873.861,63	0,00	873.861,63	106.029,15	186.179,25	292.208,40	1.166.070,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			0,00			0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			0,00			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0,00			0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00		0,00	183.140,00	34.796,60	217.936,60	217.936,60
4.6	Active necorporale			0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	873.861,63	00,00	873.861,63	289.169,15	220.975,85	510.145,00	1.384.006,63
CAP. 5	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	11.800,00	2.242,00	14.042,00	14.042,00
5.1.1	Lucări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00		0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00		0,00	1.800,00	342,00	2.142,00	2.142,00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	14.820,00	00,00	14.820,00	14.820,00
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0,00		0,00	4.899,45	0,00	4.899,45	4.899,45
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,00		0,00	979,89	0,00	979,89	979,89

5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0,00		0,00	4.899,45		4.899,45	4.899,45
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00	2.000,00	00,00	2.000,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00		0,00	87.000,00	16.530,00	103.530,00	103.530,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	116.620,00	19.342,00	135.962,00	135.962,00
CAP. 6	Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste de predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00
CAP. 7	Cheltuieli cu amortizarea							
7.1	Cheltuieli cu amortizarea			0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 8	Cheltuieli cu leasing-ul							
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul			0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 9	Cheltuieli cu echipa de implementare							
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale	17.833,91		17.833,91			0,00	17.833,91
	TOTAL CAPITOL 9	17.833,91	0,00	17.833,91	0,00	0,00	0,00	17.833,91
CAP. 10	Cheltuieli privind taxele							
10.1	Cheltuieli privind taxele			0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 11	Cheltuieli bancare și pentru obținere garanții							

11.1	Cheltuielile bancare de deschidere și de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările și completările ulterioare			0,00			0,00	0,00
11.2	Cheltuieli aferente garanțiilor emise de o instituție bancară sau nebancară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016			0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 12	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014							
12.1	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MySMIS2014		0,00	0,00	200,00	38,00	238,00	238,00
	TOTAL CAPITOL 12	0,00	0,00	0,00	200,00	38,00	238,00	238,00
CAP. 13	Contribuția în natură							
13.1	Contribuția proprie aferentă terenului			0,00			0,00	0,00
13.2	Contribuția proprie pentru investiția de bază			0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	891.695,54	0,00	891.695,54	529.694,73	255.325,47	785.020,20	1.676.715,74
	din care C+M (1.2,1.3,2,4.1,4.2 SI 5.1.1)	873.861,63	00,00	873.861,63	146.029,15	193.779,25	339.808,40	1.231.670,03

CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTITIEI:

Se propune construire unui parc tematic cu specific pescareasc in Comuna Minastirea, **avand ca tema prezentarea florei, faunei, vegetatiei si pescuitului in Lunca Dunarii, se refera atat la amenajarea spatiilor verzi, plantatii si alei cat si la construirea unor spatii de expunere si anume foisoare (chioscuri) pentru expunere, panouri informative si un spatiu deschis si acoperit pentru proiectii documentare (scena).**

Astfel, parcul va cuprinde:

Constructie deschisa tip scena, vestiare actori cu grup sanitar.

S.C.=90 mp

Grup sanitar ecologic - 4 buc.

Locul de joaca – corpurile existente se vor reamplasa, in spatii protejate corespunzator, acestora li se vor adauga: leagane pe grupe de varsta, groapa cu nisip si cumpene

Imprejmuirea va fi pe laturile de Nord, Vest si Sud- din plasa impletita plastifiata cu fundatie din beton armat h=2,40m, avand rolul de a asigura atat protectia necesara catre vecinatati. Pe latura de Est, imprejmuirea va fi din fundatie si soclu din b.a., acesta din urma fiind placat cu piatra aparenta si feronerie h=2.20m.

Spatiile verzi se vor amenaja corespunzator cu gazon, flori si arbori.

Aleile pietonale cuprinse intre 1,00-1,20m, placate cu pavele ecologice. Adiacent aleilor se vor amplasa elemente de mobilier urban, respectiv banci si cosuri de gunoi.

Alee auto de 3 m latime, din piatra sparta, aleeile vor asigura circulatia autovehiculelor in situatii de urgenta

In fata **scenei** se va realiza o **platforma pavata** cu dimensiunile in plan 20x30m.

Constructia va avea :

- Regim de înălțime: **P;**
- S.C.: **165, 00 mp;**
- S.D.: **165, 00 mp;**
- Suprafața terenului: **8.476 mp;**
- Suprafața alei pietonale: **1.820 mp;**
- Suprafața alei auto: **156 mp;**
- Suprafața locuri de joaca: **528 mp;**
- Suprafața spatiu verde: **5.807 mp;**
- Categoria de importanță: **“D” – redusă**
- Clasa de importanță: **IV**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Stancu Tudorel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Năstase Ion