

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică,
a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 3 – Privalul Scoiceni,
bun ce aparține domeniului public al comunei Mânștirea, județul Călărași

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Mânștirea, înregistrată sub nr. 888/05.03.2018;
- procesul – verbal de predare a documentației în vederea publicării proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului reprezentând obiectul prezentei hotărâri,
- adresa domnului Ivan Viorel Nicolae nr. 4268/2016 prin care solicita concesiunea unor suprafețe de apă stătătoare;
- adresa Ministerului Afacerilor Interne, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2551PS/11.07.2017, înregistrată la Consiliul local al comunei Mânștirea sub nr. 5149/18.07.2017;
- raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mânștirea;
- adresa nr. 3700/21.07.2016 a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala teritorială Ialomița – Călmățui – Unitatea de administrare Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local Mânștirea nr. 53/24.09.2013 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea/ închirierea/ vânzarea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale;
- Hotărârea Consiliului Local Mânștirea nr. 23/28.03.2017 privind aprobarea inițierii concesiunii, prin licitație publică, a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 2 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânștirea;
- Studiul de oportunitate nr. 964/07.03.2018, întocmit de secretarul comunei Mânștirea, privind concesiunea, prin licitație publică, a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 3 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânștirea;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1303/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, poz. 63 din anexa 32 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mânștirea;
- extrasul de carte funciara nr. 20660 a suprafeței de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 3 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânștirea, județul Călărași;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 871 și art. 872 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mânăstirea;
- prevederile art. 10, art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre enunțat în titlu astfel:

Art. 1. Se aprobă *Raportul de evaluare privind valoarea redevenței anuale pentru concesionarea teren extravilan – 7407 mp, situat în comuna Mânăstirea, categoria de folosință ape stătătoare, județul Călărași*, întocmit de evaluator autorizat Dinu Teodor Adrian, înregistrat sub nr. 830/26.02.2018, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 25 de ani, a **suprafetei de 7407 m² teren categoria ape stătătoare – Bazin nr. 2 – Privalul Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mânăstirea, județul Călărași**, înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 20660, prezentată în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația imobilului după desemnarea câștigătorului licitației: activități acvacultura și pescuit sportiv;

(3) Redevența minimă de la care se pornește licitația publică pentru concesionarea imobilului prevăzut la alin. (1) este 0,0214 euro/mp/an.

(4) Redevența va fi plătită la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate, constituit ca Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini al concesiunii, constituit ca Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea concesionării, constituite ca Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, prevăzută în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă Contractul-cadru de concesiune constituit ca Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă concesionarea imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) prin negociere directă, în cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, conform prevederilor Secțiunii a 3-a din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Comunei Mânăstirea pentru a semna contractul de concesiune.

Art. 10. Primarul Comunei Mânăstirea prin aparatul de specialitate și Comisia de evaluare a ofertelor constituită potrivit dispozițiilor articolului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Secretarul comunei, va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PRIMAR,
Iancu Marian Mugurel

Avizat pentru legalitate
SECRETAR,
Năstase Ion