

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul Local al comunei Mînăștirea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2018 avînd în vedere:

- referatul de specialitate al Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe, prin care solicita stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018;
- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 47/2010;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Mînăstirea;
- tinand seama de necesitatile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
- tinand cont de HCL nr. 108/2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45, art. 117, lit. h) și art. 117¹ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, modificata si completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2018 dupa cum urmeaza:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2017 și 2018 din Anexa nr. 1;

b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,1% pentru impozitul pe clădiri rezidențiale detinute de persoanele fizice

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,0% pentru impozitul pe clădiri nerezidențiale detinute de persoanele fizice.

d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,2% pentru impozitul pe clădiri rezidențiale in proprietate sau detinute de persoanele juridice si se aplica asupra valorii impozibile .

e) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,3% pentru impozitul pe clădiri nerezidențiale in proprietate sau detinute de persoanele juridice si se aplica asupra valorii impozibile .

f) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,4% pentru impozitul pe clădiri nerezidențiale in proprietate sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol si se aplica asupra valorii impozibile.

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 5%, aplicata la valoarea impozabila a clădirii respectiv dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%

b) în cazul impozitului pe teren, la 10%

c) în cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10%

Art. 3. Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2018, se mentine delimitarea zonelor aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Mînăstirea nr. 36/2005.

Art. 4. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv Hotararile Consiliului Local al comunei Mînăstirea, prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 (cinci) ani anteriori anului fiscal curent este prevazuta in Anexa nr. 2.

Art. 5. Lista cuprinzand actele normative, inclusiv Hotararile Consiliului Local Mînăstirea, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in Anexa nr. 3.

Art. 6. Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit Anexei nr. 4.

Art. 7. Se aproba unele reguli tranzitorii de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, asa cum sunt prevazute in Anexa nr. 5.

Art. 8. Anexele 1 - 5 fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 9. (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Călărași in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Mînăstirea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Țigănilă Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 12

Data: 28.02.2018

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 12 voturi "pentru" și 3 împotriva, din 15 consilieri prezenți și 15 în funcție.