

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încheierea Contractului de comodat între Comuna Mînăstirea și
Asociația Fotbal Club Mînăstirea**

Având în vedere:

- solicitarea domnului Stanciu George Cristian in calitate de membru fondator al Asociației Fotbal Club Mînăstirea, privind preluarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Bazei Sportive a Comunei Mînăstirea, Județul Călărași;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Mînăstirea;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
- prevederile Cărții III, Cap. XIII, secțiunea 2, art. 2.146-2.157 din Codul civil;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", alin. (6), lit. a), pct. 6, alin. (7) lit. „a”, art.115 alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre enunțat în titlu, astfel:

ART. 1. Se aprobă încheierea Contractului de comodat între Comuna Mînăstirea și Asociației Fotbal Club Mînăstirea, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Bazei Sportive a Comunei Mînăstirea cu destinația baza sportivă, aflat în inventarul domeniului public al comunei Mînăstirea, pentru desfășurarea activităților educaționale sportive – fotbal și alte sporturi.

ART. 2. Se aprobă proiectul Contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

ART. 3. Cu semnarea Contractului de comodat se mandatează primarul Comunei Mînăstirea.

ART. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Mînăstirea.

ART. 5. Secretarul comunei Mînăstirea, județul Calarasi va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autortităților interesate.

PRIMAR,
Iancu Marian Mugurel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Năstase Ion

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Încheiat între:

COMUNA MÎNĂSTIREA, persoana juridică, cu sediul în comuna Mînăstirea, str. , nr. 42, județul Calarași, cod fiscal 3796853, reprezentată legal de domnul Iancu Marian Mugurel, în calitate de primar, domiciliat în comuna Mînăstirea, sat Mînăstirea, județul Calarasi, posesor al C.I. seria KL nr. 191999, CNP 1670928511697, pe de o parte în calitate de comodant

Și

STANCIU GEORGE CRISTIAN, domiciliată în sat Mînăstirea, comuna Mînăstirea, Județul Călărași, posesor al C.I. C.I. seria KL nr. 256699, CNP 1740724511682, **membriu fondator al Asociației Fotbal Club Mînăstirea**, în calitate de comodatari,

Bază legală:

- Art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", alin. (7) lit. "a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Cărții III, Cap. XIII, secțiunea 2, art. 2.146-2.157 din Codul civil;

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Comodantul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a Bazei Sportive a Comunei Mînăstirea, situată în comuna Mînăstirea, str. Grivița, jud. Călărași.

1.2 Acest spațiu este destinat pentru buna desfășurare a activității **Asociației Fotbal Club Mînăstirea**

1.3 Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatari a spațiului menționat la punctul 1.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

2.2 Durata contractului nu poate fi modificată decât prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

2.3 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

III. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR

3.1 Comodatarii se obligă:

a) să desfășoare numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit punctului 1.2 din prezentul contract,

- b) de a se îngriji conservarea spațiului primit, ca un bun proprietar,
- c) de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinațiilor acestora, determinate de natura lor, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a comodantului, verificarea stării de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită,
- d) de a suporta cheltuielile de folosință, de funcționare și de întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparațiile curente și de capital necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant,
- e) de a restitui spațiul primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestora,
- f) în exploatarea spațiului respectă normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare
- g) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit,
- h) de a răspunde pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunurile primite în folosință gratuită,
- i) de a notifica comodantului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit,
- j) să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și de a comunica, la cererea comodantului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

3.2 Comodantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția comodatului spațiul care face obiectul prezentei contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.
- b) să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe comodat de netulburată folosință a spațiului
- c) de a despăgubi pe comodat pentru daunele provocate de viciile bunurilor transmise în folosință gratuită, dacă le cunoștea aceste vicii și nu le-a adus la cunoștința comodatului

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract încetează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a contractului.

4.2 Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura de lichidare.

4.3 Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, fie la cererea comodatului, fie la cererea comodantului, cu un preaviz de 90 de zile.

4.4 Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:

- cererea comodatului, cu condiția notificării prealabile
- cererea comodantului, atunci când comodatul utilizează bunurile primite în folosință sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract, sau când comodatul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită, sau când comodatul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1 Forța majoră exonorează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția de a o comunica în termen de 5 zile de la apariție.

5.2 Nu constituie forță majoră împrejurările la care concurează culpa ori lipsa de diligență a părților.

VI. LITIGII

6.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință prevederile prezentului contract, care se întregesc cu dispozițiile dreptului comun.

7.2 Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită, se pot modifica cu acordul scris al părților contractante

7.3 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.4 Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____. În 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, părțile atestând prin semnătură atât adeziune la clauzele contractuale, cât și faptul că se află în posesia exemplarelor.

COMODANT
Comuna Mînăstirea
Primar
Iancu Marian Mugurel

COMODATOR
Stanciu George Cristian