

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire Spațiu Comercial, Comuna
Mînăstirea, Județul Călărași

Consiliul Local al comunei Mînăstirea, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.08.2017, având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mînăstirea;
- Raportul final de informare și consultare a publicului nr. 1694/23.03.2017;
- prevederile art. 25 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- prevederile art. 23, alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată , modificată și completată;
- Avizul de oportunitate al Arhitectului-sef al județului Călărași nr. 32/27.06.2017;
- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 5, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, COMUNA MÎNĂSTIREA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI pe terenul în suprafață de 950 mp, amplasat în intravilanul comunei Mînăstirea, sat Mînăstirea, strada Olteniței, nr. 32, județul Călărași, având numărul cadastral 20365, proiect nr. 3082/2017, elaborat de SC PROIECT CONSTRUCT SRL, Calarasi (arh. Aritoneta Negoită) la solicitarea beneficiarului SC R'ART SRL, în vederea modificării indicatorilor urbanistici prin schimbarea funcțiunii existente din zonă locuințe în zonă servicii. Indicii teritoriali propuși sunt: POT max. – 50%; CUT max – 0,50; H max – 7,00 m, fiind admise izolat înălțimi mai mari impuse conform cerințelor tehnice de amplasare a obiectivelor, fluxurilor tehnologice pentru spații comerciale.

Art. 2. Terenul cu suprafata de 950 m² face parte din intravilanul comunei Minastirea, judetul Calarasi conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL nr. 47/20.10.2010.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 20.10.2020, dată până la care este valabil Planul Urbanistic General al comunei Mînăstirea.

Art. 4. Primarul comunei Mînăstirea si consilierul urbanism si amenajarea teritoriului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul comunei Mînăstirea va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Ilie Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 54

Data: 11.08.2017

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 12 voturi "pentru", din 12 consilieri prezenți și 15 în funcție.