

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA MÎNĂȘTIREA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘI Regulamentului Local de Urbanism
aferent - MODERNIZARE EXPLOATAȚIE AGRICOLA CAP COCONI SRL, pe terenul
amplasat în Tarlaua 45/2, Parcelele 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9, în extravilanul comunei
Mînăstirea, sat Coconi, județul Călărași**

Consiliul Local al comunei Mînăstirea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2017, având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mînăstirea;
 - Raportul final de informare și consultare a publicului nr. 5862/16.11.2016;
 - prevederile art. 25 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
 - prevederile art. 23, alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată , modificată și completată;
 - Avizul de oportunitate al arhitectului șef nr. 3/31.01.2017;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
 - prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 5, lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL - MODERNIZARE EXPLOATAȚIE AGRICOLA CAP COCONI SRL, pe terenul amplasat în Tarlaua 45/2, Parcelele 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9, în extravilanul comunei Mînăstirea, sat Coconi, județul Călărași, proiect nr. 1/2016, elaborat de B.I.A. Negoită Aritoneta, Calarasi (arh. Aritoneta Negoită) la solicitarea beneficiarului SC AGRICOLA CAP COCONI SRL, în vederea introducerii în intravilanul localității unei suprafețe de teren și schimbarea funcțiunii existente a terenului din teren arabil în zonă unități agricole și industriale nepoluante. Terenul este în suprafață de 191068 m², compus din 2 loturi, primul situat în intravilanul comunei Mînăstirea, sat Coconi, cu număr cadastral 21920, în suprafață de 101768 m², UTR 20 cu funcțiune dominantă –

activități agricole și industriale nepoluante și al doilea în extravilanul comunei Mînăstirea, Tarlaua 45/2, Parcelele 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9, cu număr cadastral 21921, în suprafață de 89300 m², cu categoria de folosință arabil, conform PUG definitiv și RLU aferent, aprobate prin HCL Mînăstirea nr 47/20.10.2010 și este proprietate privată. Indicii teritoriali sunt: POT max. – 60%; CUT max – 2,00; H max – 15,00 m, fiind admise izolat înălțimi mai mari impuse conform cerințelor tehnice de amplasare a obiectivelor, fluxurilor tehnologice pentru unități agricole.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 89300 m² va face parte din intravilanul comunei Minastirea, județul Calarasi începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pînă la data de 20.10.2020, dată pînă la care este valabil Planul Urbanistic General al comunei Mînăstirea.

Art. 4. Primarul comunei Mînăstirea și consilierul urbanism și amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul comunei Mînăstirea va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Veșteman Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 33

Data : 25.04.2017

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 15 voturi "pentru", din 15 consilieri prezenți și 15 în funcție.