

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA MÎNĂSTIREA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul local al comunei Mînăstirea, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.12.2016,

- raportul de specialitate al Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe, prin care solicita stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2017;
- luand in considerare prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.16, lit. (b) din OUG nr. 45/2003 privind finantele publice locale aprobata prin Legea nr.108/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 50/2015;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- tinand cont de HCL nr. 55/2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016;
- analizand Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 47/2010;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Mînăstirea;
- tinand seama de necesitatile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit.b) si alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2016 dupa cum urmeaza:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2015 și 2016 din Anexa nr. 1;

b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,1% pentru impozitul pe clădiri rezidentiale detinute de persoanele fizice

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,0% pentru impozitul pe clădiri nerezidentiale detinute de persoanele fizice.

d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,2% pentru impozitul pe clădiri rezidentiale in proprietate sau detinute de persoanele juridice si se aplica asupra valorii impozibile .

e) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,3% pentru impozitul pe clădiri nerezidentiale in proprietate sau detinute de persoanele juridice si se aplica asupra valorii impozibile .

f) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,4% pentru impozitul pe clădiri nerezidentiale in proprietate sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol si se aplica asupra valorii impozibile.

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 5%, aplicata la valoarea impozabila a clădirii respectiv dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare in ultimi 3 ani anteriori anului de referinta.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art.467, alin.(2) și art.472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10%

Art. 3. Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2016, se mentine delimitarea zonelor aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Mînăstirea nr. 36/2005.

Art. 4. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv Hotararile Consiliului Local al comunei Mînăstirea, prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 (cinci) ani anteriori anului fiscal curent este prevazuta in Anexa nr. 2.

Art. 5. Lista cuprinzand actele normative, inclusiv Hotararile Consiliului Local Mînăstirea, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in Anexa nr. 3.

Art. 6. Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit Anexei nr. 4.

Art. 7. Se aproba unele reguli tranzitorii de stabilirie a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, asa cum sunt prevazute in Anexa nr. 5.

Art. 8. Anexele 1 - 5 fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 9. (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Călărași in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Mînăstirea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stamelatos Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 108

Data : 29.12.2016

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 15 voturi "pentru", din 15 consilieri prezenți și 15 în funcție

TABLOUL CUPRINZAND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANII 2016 SI 2017

Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2017 dupa cum urmeaza :

I. IMPOZITUL PE CLADIRI

a) Pentru persoane juridice

- 1) Impozitul pe **cladiri rezidentiale** se calculeaza prin aplicarea cotei de **0.2 %** asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea acestora conform prevederilor legale in vigoare .
- 2) Impozitul pe **cladiri nerezidentiale** se calculeaza prin aplicarea cotei de **1.3 %** asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea acestora conform prevederilor legale in vigoare .
- 3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- 5) Daca persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a cladirilor in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului pe cladiri este de **5 %** aplicata la valoarea de inventar a cladirii pana la data primei reevaluari , inregistrata in contabilitatea acestora.

b) Pentru persoane fizice

1) impozitul pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Se stabileste rangul comunei Mînăstirea in conformitate cu Legea nr. 277/2015 astfel:

- rangul IV – satul Mînăstirea , sat resedinta de comuna;
- rangul V – satele Coconi si Sultana, sate componente ale comunei Mînăstirea;

Se stabileste zona A pentru impozitul pe cladiri.

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirii la nivelurile actualizate se vor aplica urmatorii coeficienti de corectie corespunzatori rangului si zonei :

- 1,10 – pentru satul Mînăstirea
- 1,05 – pentru satele Coconi si Sultana

2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Nr. Crt.	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Valoarea impozabila Lei/m.p.: 2016			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative***)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2015	2016	2015	2016
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri				
1	Cladiri cu cadre din beton armat ,sau pereti din caramida arsa , sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratamnt termic sau chimic Mînăstirea Coconi si Sultana	1100 1050	1100 1050	660 630	660 630
2	Cu pereti din lemn, din piatra naturala ,din caramida nearsa, din valatuci , sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament temic sau chimic Mînăstirea Coconi si Sultana	330 315	330 315	220 210	220 210
3	Cladire- anexa cu cadre din beton armat,sau cu pereti exteriori din caramida artsa, , sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament temic sau chimic Mînăstirea Coconi si Sultana	220 210	220 210	192,50 183,75	192,50 183,75
4.	Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic. Menastirea Coconi si Sultana	137,50 131,25	137,50 131,25	82,50 78.75	82,50 78.75
5	Pentru locuinte situate la subsol, demisol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75 % din suma care s-ar aplica cladirii			
6	Pentru spatiile cu alta destinatie decat cel de locuinta amplasate la subsolul , la demisol sau mansarde	Valoarea reprezinta 50 % din suma care s-ar aplica cladirii			

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(4), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

6) Calculul impozitului pe **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **1,0%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

7) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

8) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la unul din punctele a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.(1).

9) Calculul impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice (1) impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.1) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 6).

Plata impozitului/taxei pe cladiri

1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2017, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metrii patrati de teren , rangul localitatii in care este amplasat terenu , zona si categoria de folosinta a terenului conform urmatoarei incadrari :

- rangul IV , zona A satul Mînăstirea , sat resedinta de comuna

- rangul V, zona A – satele Coconi si Sultana , sate componente ale comunei Mînăstirea.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrative teritoriale, concesionate , inchiriate, date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor, dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

In cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Ca urmare, impozitul pe **terenuri cu constructii amplasate in intravilan** se stabileste astfel :

	Anul 2016	Anul 2017
• pentru comuna Mînăstirea	960 lei/ha	960 lei/ha
• pentru satele Coconi si Sultana	768 lei/ha	768 lei/ha

In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea cu terenuri cu constructii impozitul pe teren se stabileste in functie de suprafata terenului exprimat in hectare , zona , categoria de folosinta si coeficientul de corectie corespunzator:

	Anul 2016	Anul 2017
1. Arabil	30,8 lei/ha Mînăstirea 29,4 lei/ha Coconi si Sultana	30,8 lei/ha Mînăstirea 29,4 lei/ha Coconi si Sultana
2. Pasuni si fanete	23,1 lei/ha Mînăstirea 22,05 lei/ha Coconi si Sultana	23,1 lei/ha Mînăstirea 22,05 lei/ha Coconi si Sultana
3. Vii	50,6 lei/ha Mînăstirea 48,3 lei/ha Coconi si Sultana	50,6 lei/ha Mînăstirea 48,3 lei/ha Coconi si Sultana
4. Livezi	58,3 lei/ha Mînăstirea 55,65 lei/ha Coconi si Sultana	58,3 lei/ha Mînăstirea 55,65 lei/ha Coconi si Sultana
5. Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	30,8 lei/ha Mînăstirea 29,4 lei/ha Coconi si Sultana	30,8 lei/ha Mînăstirea 29,4 lei/ha Coconi si Sultana
6. Terenuri cu ape	16,5 lei/ha Mînăstirea 15,75 lei/ha Coconi si Sultana	16,5 lei/ha Manastirtea 15,75 lei/ha Coconi si Sultana

In cazul unui **teren situat in extravilan** , impozitul pe teren se stabileste in functie de suprafata terenului exprimat in ha , zona , categoria de folosinta si coeficientul de corectie astfel :

	Anul 2016	Anul 2017
1. Teren cu constructii	34,5 lei/ha Mînăstirea 32,55 lei/ha Coconi si Sultana	34,5 lei/ha Mînăstirea 32,55 lei/ha Coconi si Sultana
2. Arabil	55 lei/ha Mînăstirea 52,5 lei/ha Coconi si Sultana	55 lei/ha Mînăstirea 52,5 lei/ha Coconi si Sultana
3. Pasuni si	30,8 lei/ha Mînăstirea	30,8 lei/ha Mînăstirea

fanete	29,4 lei/ha Coconi si Sultana	29,4 lei/ha Coconi si Sultana
4. Vii pe rod	60,5 lei/ha Mînăstirea 57,75 lei/ha Coconi si Sultana	60,5 Lei/ha Mînăstirea 57,75 lei/ha Coconi si Sultana
5. Livezi pe rod	61,6 lei/ha Mînăstirea 58,8 lei/ha Coconi si Sultana	61,6 lei/ha Mînăstirea 58,8 lei/ha Coconi si Sultana
6. Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	17,6 lei/ha Mînăstirea 16,8 lei/ha Coconi si Sultana	17,6 lei/ha Mînăstirea 16,8 lei/ha Coconi si Sultana
7. Terenuri cu ape	6,6 lei/ha Mînăstirea 6,3 lei/ha Coconi si Sultana	6,6 lei/ha Manastirtea 6,3 lei/ha Coconi si Sultana
8. Teren cu amenajari piscicole	37,4 lei/ha Minastirea 35,7 lei/ha Coconi si Sultana	37,4 lei/ha Minastirea 35,7 lei/ha Coconi si Sultana

Impozitul sau taxa pe teren se plateste anual in 2 rate egale pana la data de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie 2016 se stabileste bonificatie de 10 %.

III. MPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a acestora pentru fiecare 200 de cm.³ , sau fractiune din aceasta, astfel:

I Vehicule înmatriculate

motociclete, tricicluri, cvatricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8 lei/an
motociclete, tricicluri si cvatricicluricu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc inclusiv	9 lei/an
autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 – 2000 cm ³ inclusiv	18 lei/an
autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 – 2600 cm ³ inclusiv	72 lei/an
autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 - 3000 cm ³ inclusiv	144 lei/an
autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290 lei/an
autobuze, microbuze, autocare	24 lei/an
alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30 lei/an
tractoare inmatriculate	18 lei/an

II Vehicule inregistrate

1. vehicule cu capacitate cilindrica evidentiata	lei/200 cm
1.1. vehicule cu capacitate cilindrica < 4800 cm	4
1.2 vehicule cu capacitate cilindrica > 4800 cm	6
2. vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Pentru remorci, semiremorci si rulote impozitele anuale se stabilesc in functie de

masa totala maxima autorizata astfel:

1. pana la 1 tona inclusiv	9 lei/an
2. peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	34 lei/an
3. peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52 lei/an
4. peste 5 tone	64 lei/an

In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul se stabileste anual , pentru fiecare mijloc de transport, astfel:

- | | |
|---|------------|
| 1. luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal | 21 lei/an |
| 2. barci fara motor folosite in alte scopuri | 56 lei/an |
| 3. barci cu motor | 210 lei/an |
| 4. scutere de apa | 210 lei/an |

Impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual in 2 rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la 31 martie 2016 se stabileste bonificatie de 10 %.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1. Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism pentru o zona rurala in functie de suprafata pentru care se obtine certificatul se stabileste astfel :

a. pana la 150 m.p. inclusiv	6 lei
b. intre 151 si 250 m.p. inclusiv	7 lei
c. intre 251 si 500 mp. inclusiv	9 lei
d. intre 501 si 750 m.p. inclusiv	12 lei
e. intre 751 si 1000 mp. inclusiv	14 lei
f. peste 1000 m.p.	14 lei + 0,01 leu pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la **15 lei**, inclusiv.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7. Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii;

8. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește la **8 lei** pentru fiecare mp afectat.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, situate pe cale și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, se stabilește la **8 lei** pentru fiecare m.p. de suprafață amplasată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la **13 lei** pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa se stabilește la **9 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la **20 lei**, inclusiv.

2. Taxa pentru avizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice se stabilește la **15 lei** în mediul rural.

2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător – **60 lei**, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – **20 lei**.

3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **1.000 lei**, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

1. Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclama și publicitate în baza unui contract datorează bugetului local o taxă de reclama și publicitate care se stabilește la **3 %** aplicată la valoarea serviciilor de reclama și publicitate, exclusiv TVA.

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la **32 lei/mp**, inclusiv sau fracțiune.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **23 lei/mp**, inclusiv sau fracțiune.

4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două

rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă în funcție de suprafața incintei videotecii sau discotecii și coeficientul de corectare corespunzător rangului localității astfel :

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| a). în cazul videotecilor | pentru satul Mînăstirea | 3,0 lei/m.p./zi |
| | pentru satele Coconi și Sultana | 2,5 lei/mp/zi |
| b). în cazul discotecilor | pentru satul Mînăstirea | 4,0 lei/m.p./zi. |
| | pentru satele Coconi și Sultana | 3 lei/mp/zi |

Impozitele pe spectacole se plătesc lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VII. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice se stabilește la **13 lei/zi**
2. Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit se stabilește la **13 lei/zi.**
3. Taxa pentru prestări servicii buldozoexcavator este de **120 lei/ora.**
4. Serviciu voluntar pentru situații de urgență (SVSU)
 - taxa pe gospodărie **3 lei**
 - pentru persoane juridice taxa de **50 lei.**
5. Domeniile în care consiliile locale, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
6. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **500 lei** și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.
7. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de **32 lei**, inclusiv.
8. Taxa măsuratori teren intravilan - **15 lei.**
9. Taxa măsuratori teren extravilan – **40 lei.**
10. Taxa copii xerox este de **0,5 lei.**
11. Taxa de măsuratori topografice pentru punerea în posesie – **5lei/ha**

VIII. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

CAP. 1

1. Taxa pentru eliberarea unei adeverințe de vechime din arhivă este de 15 lei /an.
2. Taxa pentru eliberarea unui certificat fiscal este de 10,0 lei.
3. Taxa pentru înregistrarea unui contract de arenda este de 5,0 lei
4. Taxa timbru fiscal pentru adeverința - registru agricol este de 5,0 lei.

5. Taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului este in suma de 15 lei
6. Taxa pentru inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei este de 5 lei.
7. Taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila in copii este de 5 lei.

CAP. 2

Taxa de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie

1. Taxa de inmatriculare permanenta a autovehiculelor si remorcilor
 - a) cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 Kg , taxa este de **60 lei**
 - b) cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 Kg, taxa este de **145 lei**
2. Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar este de **9 lei**.

IX. FACILITATI COMUNE

1. Impozitul pe cladiri , impozitul pe teren, impozitul pentru un mijloc de transport hycomat si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat si de persoanele fizice incadrate in gradul I de invaliditate, veterani de razboi, vaduvele acestora daca nu sau recasatorit, persoanele persecutate politic, revolutionarii, persoanele deportate.
2. Pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare brute nu depaseste venitul minim pe tara, cele cu ajutor de somaj sau pensie de asistenta sociala impozitul pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent nu se datoreaza.
3. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitul asupra mijloacelor de transport datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la data de 31 martie 2016 se acorda o bonificatie de 10 %.

X. ALTE DISPOZITII COMUNE

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 1) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
3. Orice persoana care dobandeste sau construieste o cladire , care extinde , imbunatateste , demoleaza , distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta , care dobandeste teren sau modifica folosinta terenului , care dobandeste sau transfera un mijloc de transport, are obligatia de a depune o declaratie de impunere la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data dobandirii cladirii , terenului sau a mijlocului de transport.
4. În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
5. Sumele indexate conform alin. (4) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

XI. SANCTIUNI (2016)

1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **70 lei la 279 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **279 lei la 696 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **325 lei la 1.578 lei**.

Pentru persoane juridice

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare

Lista actelor normative inclusiv HCL ptin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

1. Legea 571/2003 privind Codul Fiscal modificat si completat.
2. HG 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2006.
3. HG 956/2009 privind nivelurile prntru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2010.
4. Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.
5. Prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodarie comunala.
6. Prevederile art. 36 alin.(4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata.
7. Prevederile Legii nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal.
8. Prevederile HG 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2013.
9. Planul Urbanistic General al comunei Minastirea, aprobat prin HCL nr. 47/2010.
10. Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
11. OUG 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii privind Codul Fiscal nr. 227/2015 si Codul de procedura fiscala nr. 207/2015
12. HCL Minastirea nr. 50/2011
13. HCL Manastirea nr. 2 /2013
14. HCL Minastirea nr. 74 /2013
15. HCL Minastirea nr. 59 /2014
16. HCL Minastirea nr. 55 /2015

Lista actelor normative inclusiv Hotararile Consiliului Local in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

1. Legea 571/2003 privind Codul Fiscal privind art. 255, 260, 265 si 286 , modificarile si completarile ulterioare;
2. Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare privind art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) ;
4. Legea nr. 448/2006 - legea privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
5. HCL 64/2009
6. HCL 55/2010
7. HCL 50/2011
8. HCL 2/2013
9. HCL 74/2013
- 10.HCL 59/2014
- 11.HCL 55/2016

Facilitati fiscale acordate categoriilor de persoane fizice prevazute la art. 456, 464, 469, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal .

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si taxei asupra mijloacelor de transport datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice, pina la data de 31 martie a anului fiscal 2017 se acorda o bonificatie de 10%

2. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru mijloacele de transport tip hycomat si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre :

- persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat,
- persoanele fizice incadrate in gradul I de invaliditate,
- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război ,
- persoanele persecutate politic,
- persoanele deportate,
- revolutionarii.
- persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
 - l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
 - m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
 - p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
 - u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supraregalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
 - w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
 - b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
 - c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
 - u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
 - w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
 - x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
 - y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
 - h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
 - k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
 - l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
 - m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
 - n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
 - o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;
 - p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
 - q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
 - r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- 4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

**Reguli tranzitorii de stabilire a impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2017**

1. Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2016 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2017.
2. Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2016, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2017;
3. Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2016 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2017;
4. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2017.