

### **Caracteristicile principale ale proiectului**

**“CONSOLIDARE, RESTAURARE, CONSERVARE IMOBIL, RESTAURARE SI CONSERVARE FRESCA INTERIOARA, RESTAURARE MOBILIER LA BISERICA „SF. MARE MUCENIC DIMITRIE” (C1), AMENAJARE INCINTA, CONSTRUIRE CORP ANEXA (C2), REALIZARE INSTALATII ELECTRICE SI TERMICE, INSTALATIE DE ILUMINAT ARHITECTURAL SI AMBIENTAL, REFACERE IMPREJMUIRE”**

**Beneficiar** – Primaria comunei Manastirea

**Proiectant** – Credo Design SRL, Bucuresti

**Amplasament:** Judetul Calarasi, comuna Manastirea, str. Matei Basarab, nr.185 la intersecția cu drumul DJ 303

#### **I. Situatia existenta:**

Biserica este nominalizata in Lista monumentelor istorice a judetului Calarasi la pozitia 211, cod CL-II-m-A-14691 cu statutul de monument istoric grupa A.

#### **II. Zona si amplasamentul**

Amplasamentul se afla in intravilanul comunei Manastirea, judetul Calarasi

Suprafata teren = 958 mp

Sc Total = 235 mp

Sd Total = 348,45 mp

Indicatori urbanistici existenti sunt:

POT = 23.1%

CUT = 0,26%

Hmax = 27,50 m

#### **III. Regimul juridic al imobilului:**

Parcela pe care se afla imobilul alcatuit din teren si constructii se afla in prezent in proprietatea Parohiei Sfântul Mare mucenic Dimitrie dovedita prin Titlul de proprietate nr. 53120 / 09.03.2012

#### **IV. Descrierea Lucrarilor de baza**

Interventiile propuse urmaresc consolidare, restaurare, si conservare corpului principal al bisericii, restaurarea si conservarea frescei interioare si a componentelor artistice din lemn, refacerea instalatiilor electrice, sanitare si realizarea unui system adecvat de incalzire, realizarea unui system de iluminat architectural si ambiental pentru punerea in valoare a monumentului si refacerea sistemului paratrasnet. La exterior se propune sistematizarea verticala a terenului si crearea unui sistem de preluare si indepartare a apelor pluviale de zidurile

bisericii.

Se propune construirea unui corp anexa semiingropat care sa preia functiile de camera tehnica pentru centrala de preparare a agentului termic, grupuri sanitare, inclusive pentru persoanele cu handicap.

### **Copru C1 – Biserica cu hramul “Sf. Mare Mucenic Dimitrie”**

#### **Interventii interioare:**

La nivelul finisajelor interioare se propune inlocuirea pardoselii actuale cu mozaic cu o pardoseala pavata cu placi de piatra naturala cu system de incalzire integrat. Sistemul constructiv propus pentru aceasta pardoseala este de tip sapa flotanta pe system de termoizolatie/folie polietilena cu serpentine de transfer a agentului termic integrat.

#### **Interventii la nivelul peretilor si tavanelor:**

Pentru refacerea tencuielilor si realizarea picturii in fresca vom folosi sistemul de tencuieli pe baza de var hydraulic NHL 3.5 compus din:

1. Sprit tencuiala pe baza de var hydraulic;
2. Tencuiala cu curba granulometrica mica pe baza de var hydraulic
3. Glet fin pe baza de var hydraulic pe care se pot realiza picturile in fresca
4. Vopseluri pe baza de var pentru vopsirea in camp
5. Mortar injectare fisuri structura

#### **Interventii exterioare:**

Primele interventii la exterior se vor concentra catre protectia zidariei, indepartarea apelor pluviale si limitarea infiltratiilor in sol. Se propun mai multe sisteme de protectie si finisaj exterior a zidariei din caramida a bisericii:

1. Sistem de asanare aplicabil la exterior
2. Sistem de tencuieli exterioare aplicabile peste zona de soclu
3. Sisteme de finisaj
4. Sisteme de vopsitorie pereti exterior

### **Indicatori urbanistici – situatie propusa copru C1**

Sc = 235 mp

Sd = 348.48 mp

H max = 27.5 m

S trotuar de garda: 45,27 mp

### **Corpul anexa (C2)**

Se propune construirea unui corp anexa semiingropat care sa preia functiile de camera tehnica pentru centrala de preparare a agentului termic, grupuri sanitare, inclusive pentru persoanele cu handicap.

### **Indicatori urbanistici – situatie propusa corp C2**

Sc totala = 51.0 mp

Sc CT+GS = 29.50 mp

Sc imprejmuire/depozitare lemne = 7 mp

Sd = 51,50 mp

H max = 27,50 mp

**Imprejmuire:**

Imprejmuirea existent dinspre strada va fi curatata, investigate si regastaurata iar elementele metalice lipsa vor fi replicate si asamblate pe pozitie. Soclul va fi consolidate si tratat impotriva infiltratiilor si atacurilor biologice. Se propune realizarea unei noi porti de acces pietonal dinspre DN 31. Aceasta noua poarta de acces va fi folosita si pentru aprovizionarea cu lemne a centralei termice. Poarta va fi realizata din fier forjat si va prelua elementele decorative existente ale gardului.

**Coeficienti urbanistici – Situatie propusa imprejmuire**

Lungime gard de fier forjat: 62.55 ml

Surafata gard din fier forjat: 105.9 mp

Lungime gard din beton: 76,27 ml

**Amenajare exterioara:**

Se propune realizarea sistematizarii vertical a terenului astfel incat sa se indeparteze apele pluviale de zidurile bisericii sis a evacueze in sistemul de puturi absorbante propus. Se vor prevedea alei de acces catre corpul anexa si catre platformele exterioare amenajate ca spatii de odihna de relaxare si ambientate cu mobilier urban, puncta de apa si vegetatie joasa si medie inaltime

**Coeficienti urbanistici – situatie propusa amenajare exterioara:**

S spatiu verde = 581.47 mp

S dale inierbate = 23.50 mp

S alei / pavaje = 195 mp

**V. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:**

Propunerile de interventii se vor face pe mai multe directii de actiune asupra imbunatatirii performantelor structurii:

- Eliminarea igrasiei
- Stabilizarea fundatiilor
- Prelucrarea efectelor impingerilor din arce neechilibrate
- Imbunatatirea performantelor seismice
- Reparatiile structural locale
- Reparatii exetrioare si interioare a elementelor de finisaje cu rol de protective a durabilitatii structurii

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Tudor Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ**  
SECRETAR,  
Năstase Ion