

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilanul localității Mînăstirea, sat Coconi, a terenului extravilan amplasat în tarlaua 43, parcela 38/2;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mînăstirea;
- prevederile art. 25 și art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- prevederile art. 23, alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată , modificată și completată;
- Avizul de oportunitate al arhitectului șef nr. 15346/28.10.2015;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. 5, lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre enunțat în titlu, astfel:

Art. 1. Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER in comuna Mînăstirea, sat Coconi, judetul Calarasi, proiect nr. 53/2015, elaborat de B.I.A. Negoită Aritoneta, Calarasi (arh. Aritoneta Negoită) la solicitarea beneficiarului Gelei Ion, in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de 1900 mp, (Tarla 43, Parcela 38/2) si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona locuinte având POT= max. 30% și CUT=max. 0,9, regim de înălțime max. P+2 și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent Planului Urbanistic Zonal.

Art. 2. Terenul cu suprafata de 1900 mp va face parte din intravilanul comunei Minastirea, judetul Calarasi incepind cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pînă la data de 20.10.2020, dată pînă la care este valabil Planul Urbanistic General al comunei Mînăstirea.

Art. 4. Primarul comunei Mînăstirea și consilierul urbanism și amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul comunei Mînăstirea va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

PRIMAR,
Iancu Marian Mugurel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 4
Data: 25.02.2016