

**HOTĂRÂRE**  
**privind încheierea Contractului de comodat între Comuna Minastirea și**  
**Asociația Fotbal Club Unirea Minastirea**

Consiliul local al comunei Mînăstirea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2016,

Având în vedere:

- solicitarea domnului Stanciu George Cristian in calitate de membru fondator al Asociației Fotbal Club Unirea Minastirea, privind preluarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Bazei Sportive a Comunei Minastirea, Judetul Calarasi;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Mînăstirea;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
- prevederile Cărții III, Cap. XIII, secțiunea 2, art. 2.146-2.157 din Codul civil;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", alin. (6), lit. a), pct. 6, alin. (7) lit. „a”, art.115 alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRAȘTE**

**ART. 1.** Se aprobă încheierea Contractului de comodat între Comuna Minastirea și Asociației Fotbal Club Unirea Minastirea, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a Bazei Sportive a Comunei Minastirea cu destinația baza sportivă, aflat în inventarul domeniului public al comunei Minastirea, pentru desfășurarea activităților educaționale sportive – fotbal și alte sporturi.

**ART. 2.** Se aprobă proiectul Contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**ART. 3.** Cu semnarea Contractului de comodat se mandatează primarul Comunei Minastirea.

**ART. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Minastirea.

**ART. 5.** Secretarul comunei Minastirea, județul Calarasi va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autortităților interesate.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Păun Lincă

**CONTRASEMNEAZĂ**  
SECRETAR,  
Năstase Ion

Nr. 40

Data: 31.03.2016

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 15 voturi "pentru", din 15 consilieri prezenți

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Încheiat între:

COMUNA MÎNĂSTIREA, persoana juridica, cu sediul in comuna Mînăstirea, str. , nr. 42, judetul Calarasi, cod fiscal 3796853, reprezentata legal de domnul Iancu Marian Mugurel, in calitate de primar, domiciliat in comuna Mînăstirea, sat Mînăstirea, judetul Calarasi, posesor al C.I. seria KL nr. 191999, CNP 1670928511697, pe de o parte în calitate de comodant

Și

STANCIU GEORGE CRISTIAN, domiciliat in sat Mînăstirea, comuna Mînăstirea, Judetul Calarasi, posesor al C.I. C.I. seria KL nr. 256699, CNP 1740724511682, **membru fondator si in numele Asociatiei Fotbal Club Unirea Mînăstirea – in curs de infiintare**, în calitate de comodatari,

Bază legală:

- Art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", alin. (7) lit. "a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Cărții III, Cap. XIII, secțiunea 2, art. 2.146-2.157 din Codul civil;

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Comodantul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a Bazei Sportive a Comunei Mînăstirea, situata în comuna Mînăstirea, str. Grivita, jud. Calarasi, **inclusiv in vederea stabilirii sediului social al asociatiei.**

1.2 Acest spațiu este destinat pentru buna desfășurare a activității **Asociatiei Fotbal Club Unirea Mînăstirea, inclusiv in vederea stabilirii sediului social al asociatiei.**

1.3 Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatari a spațiului menționat la punctul 1.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

### II. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

2.2 Durata contractului nu poate fi modificată decât prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

2.3 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

### III. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR

3.1 Comodatarul se obligă:

- a) să desfășoare numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit punctului 1.2 din prezentul contract,
- b) de a se îngriji conservarea spațiului primit, ca un bun proprietar,
- c) de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinațiilor acestora, determinate de natura lor, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a comodantului, verificarea stării de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită,
- d) de a suporta cheltuielile de folosință, de funcționare și de întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparațiile curente și de capital necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant,
- e) de a restitui spațiul primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestora,
- f) în exploatarea spațiului respectă normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare
- g) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit,
- h) de a răspunde pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunurile primite în folosință gratuită,
- i) de a notifica comodantului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit,
- j) să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și de a comunica, la cererea comodantului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

### 3.2 Comodantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentei contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.
- b) să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe comodatar de netulburată folosință a spațiului
- c) de a despăgubi pe comodatar pentru daunele provocate de viciile bunurilor transmise în folosință gratuită, dacă le cunoștea aceste vicii și nu le-a adus la cunoștința comodatarului

## IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 4.1 Prezentul contract încetează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a contractului.
- 4.2 Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura de lichidare.
- 4.3 Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, fie la cererea comodatarului, fie a cererea comodantului, cu un preaviz de 90 de zile.
- 4.4 Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:
  - cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile
  - cererea comodantului, atunci când comodatarul utilizează bunurile primite în folosință sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract, sau când comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită, sau când comodatarul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

## **V. FORȚA MAJORĂ**

5.1 Forța majoră exonorează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția de a o comunica în termen de 5 zile de la apariție.

5.2 Nu constituie forță majoră împrejurările la care concurează culpa ori lipsa de diligență a părților.

## **VI. LITIGII**

6.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## **VII. CLAUZE FINALE**

7.1 Părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință prevederile prezentului contract, care se întregește cu dispozițiile dreptului comun.

7.2 Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită, se pot modifica cu acordul scris al părților contractante

7.3 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.4 Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 14.04.2014 în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, părțile atestând prin semnătură atât adeziune la clauzele contractuale, cât și faptul că se află în posesia exemplarelor.

**COMODANT**  
**Primar**  
**Comuna Mînăstirea**  
Iancu Marian Mugurel

**COMODATOR**  
**Asociatia Fotbal**  
**Club Unirea Minastirea**  
prin Stanciu George Cristian