

HOTĂRÂRE

privind aprobarea caietului de sarcini, instrucțiunilor pentru ofertanți și studiului de oportunitate pentru suprafața de 285.761 mp teren extravilan categoria de folosință ape stătătoare (privalul Scoiceni) în vederea concesiunii acestuia în condițiile legii;

Consiliul local al comunei Mînăstirea întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2016.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al secretarului comunei Mînăstirea;
- Hotărârea Consiliului local Mînăstirea nr. 8/27.01.2016 privind aprobarea inițierii concesiunii prin licitație publică a Privalului Scoiceni, bun ce aparține domeniului public al comunei Mînăstirea;
- Hotărârea Consiliului local Mînăstirea nr. 20/26.02.2016 privind aprobarea raportului de evaluare pentru suprafața de 285.761 mp teren extravilan categoria de folosință ape stătătoare (privalul Scoiceni) în vederea concesiunii acestuia în condițiile legii;
- Hotărârea Consiliului local Mînăstirea nr. 53/24.09.2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale.
- Prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică precum și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mînăstirea;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 36 alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (5), lit b) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45, alin din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă caietul de sarcini privind licitația publică deschisă, cu oferta în plic închis, pentru concesiunea suprafeței de 285761 m.p din comuna Mînăstirea, satul Mînăstirea, județul Călărași, categoria de folosință apă stătătoare – Privalul Scoiceni, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți privind concesiunea suprafeței de

285761 m.p din comuna Mînăstirea, satul Mînăstirea, județul Călărași, categoria de folosinta apă stătătoare – Privalul Scoiceni, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea suprafeței de 285761 m.p din comuna Mînăstirea, satul Mînăstirea, județul Călărași, categoria de folosinta apă stătătoare – Privalul Scoiceni, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. . Secretarul comunei Mînăstirea va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Păun Lincă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Năstase Ion

Nr. 34

Data: 31.03.2016

Adoptată la Mînăstirea cu un număr de 15 voturi "pentru", din 15 consilieri prezenți

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU OFERTA IN PLIC INCHIS PENTRU
CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE 285761 mp
DIN COMUNA MINASTIREA , SATUL MINASTIREA, JUDETUL CALARASI ,
CATEGORIA DE FOLOSINTA APA STATATOARE – PRIVALUL SCOICENI**

I. INFORMATII GENERALE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul in suprafata de 285761 mp situat in extravilanul comunei Minastirea, apartine domeniului public, comuna Minastirea, judetul Calarasi, conform HCL nr. 30/05.05.2011

2. DESTINATIA TERENULUI

Terenul supus licitatiei se preteaza la activitati acvacultura, pescuit sportiv si agrement – turism.

II. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

1. DURATA CONCESIONARII

Concesionarea terenului se face pe o perioada de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului cu inca jumatate din durata initiala, daca partile contractante sunt de acord.

2. PRETUL

Pretul de pornire a licitatiei este de 25812 lei/an si este determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare, avindu-se in vedere pretul stabilit in raportul de evaluare si Hotararea Consiliului Local Minastirea nr. 20/26.02.2016.

3. MODALITATI DE PLATA

Plata redeventei se face anual, in doua rate egale, respectiv 50% pina la 30 iunie si 50% pina la 30 octombrie pentru anul in curs.

Neplata redeventei la termenele stabilite prin contract atrage dupa sine calculul unor majorari la plata acesteia de 0,1 % pe zi intirziere din valoarea de plata, debitul accesoriu putând depăși debitul principal.

Neplata redeventei timp de un an calendaristic atrage dupa sine rezilierea de drept unilaterala a contractului fără interventia sau constatarea instantei de judecată si notificarea in vederea recuperarii sumelor restante si a majorarilor de intirziere inregistrate, prezenta clauză fiind pact comisoriu de grad IV conform art. 1.550 alin. 2 Noul Cod Civil. Concedentul poate rezilia unilateral contractul, cu preaviz de 15 zile

calendaristice, prin scrisoare cu confirmare de predare-primire, prezenta clauză fiind pact comisoriu de grad IV conform art. 1.550 alin. 2 Noul Cod Civil.

4. ALTE OBLIGATII ALE CONCESIONARULUI

Sa infiinteze cel putin 3 (trei) locuri de munca cu caracter permanent pentru locuitorii din comuna Minastirea ;

Sa respecte parametrii cuprinsi in strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei referitor la crearea de noi locuri de munca ;

Sa nu blocheze, sau sa schimbe cursul de apa si să păstreze destinatia canalului de irigat în acest sens.

Sa nu impiedice sau obstructioneze activitatile de irigat in zonele deservite de Privalul Scoiceni.

Sa acorde timp de 5 (cinci) ani incepind cu data semnarii contractului de concesiune posibilitatea pescarilor cu domiciliul in comuna Minastirea, de a pescui fara sa le perceapa taxa de pescuit sau alte taxe, intr-o zona bine determinata.

Sa nu faca modificari de infrastructura in zona, care sa duca la obstructionarea activitatilor desfasurate de catre A.N.I.F.

Sa permita organelor si persoanelor juridice autorizate desfasurarea activitatilor specifice in concordanta cu rolul si im portanta Privalului Scoiceni, acela de emisar pentru statiile de desecare SPE – Simoiul si SPE Simoiu II.

III. CONDITIILE DE VALABILITATE ALE OFERTELOR

Perioada de valabilitate a ofertelor : 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor in registrul "OFERTE" al concedentului, precizindu-se data si ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta , respectiv licitatie publica deschisa in vederea concesiunii suprafetei de 285761 mp , si va contine :

A. IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

1. Scrisoare de inaintare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari ;

2. Certificat fiscal in original prin care se atesta faptul ca nu are datorii bugetare fata de bugetul consolidat al statului si fata de Consiliul Local al comunei Minastirea valabil la data depunerii ofertelor.

3. Documente care sa ateste forma juridica a solicitantului si din care sa rezulte obiectul de activitate (Certificat de inregistrare-emis de Oficiul Registrului Comertului-copie, act administrativ al societatii).

4. Copie dupa chitantele/ordin de plata/extras de cont care atesta plata garantiei depuse si a caietului de sarcini.

5. Act autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii societatilor si nu de catre acestia personal.

6. Planul de afaceri a persoanei juridice (maxim 5 pagini, scrise cu caractere de 12-times new roman, care sa cuprinda : scurta prezentare a ofertantului, experienta ofertantului, necesarul fortei de munca (**obligatia infiintarii a 3 (trei) locuri de munca, cu caracter permanent pentru locuitorii comunei**), conditiile si procedurile privind

conditiile de mediu, capacitatea de a asigura finantarea partiala sau totala pentru realizarea investitiilor, etc).

7. Sa aiba mentionat in actul constitutiv al societatii ca obiect de activitate (inclusiv secundar) urmatoarele activitati :

- Pescuit in ape dulci
- Acvacultura in ape dulci

8. Autorizatii de acvacultura .

9. Sa prezinte fisa mijloacelor fixe cu profil piscicol a societatii.

B. IN NCAZUL PERSOANELOR FIZICE

1. Scrisoare de inaintare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari ;

2. Copie dupa actul de identitate ;

3. Certificat fiscal in original prin care se atesta faptul ca nu are datorii bugetare fata de bugetul consolidat al statului si fata de Consiliul Local al comunei Minastirea , valabil la data depunerii ofertelor.

4. Copie dupa chitantele/ordin de plata/extras de cont care atesta plata garantiei depuse si a caietului de sarcini ;

5. Act autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputerniciti si nu de catre acestia personal ;

6. Planul de afaceri (maxim 5 pagini, scrise cu caractere de 12-times new roman care sa cuprinda : scurta prezentare a ofertantului, experienta ofertantului, necesarul fortei de munca, conditiile si procedurile privind conditiile de mediu, capacitatea de a asigura finantarea partiala sau totala pentru realizarea investitiilor, etc).

7. Documente care sa ateste pregatirea profesionala in domeniul piscicol

Pe plicul interior care contine oferta financiara propriuzisa se inscriu numele sau denimirea ofertantului precum si domiciliul acestuia , dupa caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor. Plicul urmeaza a fi restituit ofertantului, nedeschis, in cazul in care nu a fost depus la data si ora limita depunerii ofertei.

Ofertentul are obligatia infiintarii a 3 (trei) locuri de munca, cu caracter permanent pentru locuitorii copmunei Minastirea Acest lucru trebuie sa reiasa din planul de afaceri prezentat, organizatorul licitatiei avind dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentatia de atribuire.

IV. CLAUZELE REFERIOTARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- Incetarea contractului de concesiune prin expirarea duratei

La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune, precum si bunurile ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de acesta , gratuit si libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat dupa care intre Consiliul Local al comunei Minastirea si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare – primire a bunului si a eventualeor bunuri dobindite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

- Incetarea concesiunii prin rascumparare

Pentru cauzele de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie primita , adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea administratiei publice locale sau prin Hotariri de Guvern.

Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau de arbitraj, convenite conform contractului de concesiune.

- Incetarea contractului prin retragere.

Concesiunea se retrage si contractul se rezilieaza , in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate in contract, constatarea facindu-se de organele de control autorizate.

Consiliul Local al comunei Minastirea va putea rezilia contractul dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval. Concedentul poate rezilia unilateral contractul, cu preaviz de 15 zile calendaristice, prin scrisoare cu confirmare de predare-primire, prezenta clauză fiind pact comisoriu de grad IV conform art. 1.550 alin. 2 Noul Cod Civil.

- Incetarea contractului prin renuntare.

Concesionarul poate renunta la concesiune doar in cazul in care motivele obiective semnificative fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea acesteia, chiar si dupa punerea in functiune. La verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentanti ai concesionarului, acestia vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului de concesiune pe baza certificatelor sau altor documente prezentate de concesionar. Simpla notificare a concesionarului în sensul renunțării la contract, fără acceptarea expresă din partea concedentului nu va produce niciun efect.

- Incetarea contractului prin neîndeplinirea obligatiilor contractuale de către concesionar.

Neplata redeventei timp de un an calendaristic atrage dupa sine rezilierea de drept unilaterala a contractului fără interventia sau constatarea instantei de judecată si notificarea in vederea recuperarii sumelor restante si a majorarilor de intirziere inregistrate, prezenta clauză fiind pact comisoriu de grad IV conform art. 1.550 alin. 2 Noul Cod Civil.

Forta majora exonereaza de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce revin partilor, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil sau inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 3 zile, prin telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen, de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

In cazul prelungirii contractului de conceciune, aceasta se deruleaza in conditiile stabilite de lege.

In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune sau al incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite tribunalului in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului, sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.

V. CONTROL

1. Potrivit prevederilor art. 65 din O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , Ministerele de resort si Ministerul Finantelor Publice, prin structurile cu atributii specifice de control, Directia generala de administrare a marilor contribuabili, directiile generale ale finantelor publice judetene au drept de control asupra concesiunilor de bunuri proprietate publica de interes local .

2. Controlul general al respectarii de catre concesionar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesiune, se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in decursul derularii contractului de concesiune, sunt de competente instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

DISPOZITII FINALE

1. Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotarare a Consiliului Local Minastirea.

2. Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de concesiune

3. Dupa concesiune , realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza unui proiect avizat si aprobat, si a autorizatiei de construire emisa in conformitate cu prevederile legii.

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii nu reprezinta aprobarea si nu exonereaza pe cistigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale, din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

5. Toate lucrarile aferente avizelor tehnice definitive , pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionar.

6. Concesionarul este obligat ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor in vederea asigurarii calitatii si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

7. Caietul de sarcini, inclusiv documentele necesare licitatiei, se pun la dispozitia solicitantului, dupa ce acesta va inainta o solicitare in acest sens, contra cost, in cuantum de 100 (unasuta) lei.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

TERENUL scos la licitatie in vederea concesiunii este amplasat in extravilanul comunei Minastirea

ELEMENTELE pentru identificarea terenului supus licitatiei in vederea concesiunii sunt cuprinse in raportul de expertiza tehnica privind evaluarea terenului.

I. MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

Ofertele se redacteaza in limba romana.

1. Perioada de valabilitate a ofertelor : 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.
2. Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte" al concedentului, precizandu-se data si ora depunerii.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, respectiv licitatie publica deschisa in vederea concesiunii terenului extravilan in suprafata de 285761 mp si va contine :

A. IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

1. Scrisoare de inaintare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari ;
2. Certificat fiscal in original prin care se atesta faptul ca nu are datorii bugetare fata de bugetul consolidat al statului si fata de Consiliul Local al comunei, valabil la data depunerii ofertelor.
3. Documente care sa ateste forma juridica a solicitantului si din care sa rezulte obiectul de activitate (Certificat de inregistrare-emis de Oficiul Registrului Comertului-copie, act administrativ al societatii) ;
4. Copie dupa chitantele/ordin de plata/extras de cont care atesta plata garantiei depuse si a caietului de sarcini ;
5. Act autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii societatilor si nu de catre acestia personal
6. Planul de afaceri a persoanei juridice (maxim 5 pagini, scrise cu caractere de 12-times new roman care sa cuprinda : scurta prezentare a ofertantului, experienta ofertantului, necesarul fortei de munca (**obligatia infiintarii a 3(trei) locuri de munca, cu caracter permanent pentru locuitorii din comuna Minastirea**), conditiile si procedurile privind conditiile de mediu, capacitatea de a asigura finantarea partiala sau totala pentru realizarea investitiilor, etc).
7. Sa aiba mentionat in actul constitutiv al societatii ca obiect de activitate (inclusiv secundar) urmatoarele activitati :
 - Pescuit in ape dulci
 - Acvacultura in ape dulci
8. Autorizatii de acvacultura .
9. Sa prezinte fisa mijloacelor fixe cu profil piscicol a societatii.

B. IN NCAZUL PERSOANELOR FIZICE

1. Scrisoare de inaintare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari ;
2. Copie dupa actul de identitate ;
3. Certificat fiscal in original prin care se atesta faptul ca nu are datorii bugetare fata de bugetul consolidat al statului si fata de Consiliul Local al comunei, valabil la data depunerii ofertelor.
4. Copie dupa chitantele/ordin de plata/extras de cont care atesta plata garantiei depuse si a caietului de sarcini ;
5. Act autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii societatilor si nu de catre acestia personal ;
6. Planul de afaceri a persoanei juridice(maxim 5 pag., scrise cu caractere de 12-times new roman care sa cuprinda : scurta prezentare a ofertantului, experienta ofertantului, necesarul fortei de munca, conditiile si procedurile privind conditiile de mediu, capacitatea de a asigura finantarea partiala sau totala pentru realizarea investitiilor, etc).
7. Documente care sa ateste pregatirea profesionala in domeniul piscicol

Pe plicul interior care contine oferta financiara propriuzisa se inscriu numele sau denimirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia , dupa caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor. Plicul urmeaza a fi restituit ofertantului, nedeschis, in cazul in care nu a fost depus la data si ora limita depunerii ofertei.

Ofertentul are obligatia infiintarii a 3(trei) locuri de munca, cu caracter permanent pentru locuitorii copmunei. Acest lucru trebuie sa reiasa din planul de afaceri prezentat, organizatorul licitatiei avind dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentatia de atribuire.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Lista cu ofertantii acceptati pentru participarea la licitatie se va afisa la sediul Consiliului Local.

II. PREZENTAREA OFERTANTILOR

Licitatia publica va avea loc in data de La sediul Primariei Minastirea, din comuna Minastirea, judetul Calarasi iar depunerea ofertelor de catre ofertanti sau de catre reprezentantii acestora, in acest caz ca se va prezenta documentul de imputernicire, se va face pina la data de ora.....

1. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale .

Daca oferta nu corespunde cerintelor licitatiei, aceasta va fi respinsa de catre comisia de evaluare.

IN LEGATURA CU OFERTLE

Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele ofertei, este secret si se depune in vederea participarii la licitatie.

Oferta trebuie sa fie ferma.

Oferta este supusa clauzelor judiciare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.

Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului, pentru utilizarea acestuia in conformitate cu prevederile legale.

Ofertele aflate sub valoarea pretului minim anual de concesiune vor fi excluse de la licitatie.

Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere sau ofertele intirziate, se vor restitui nedeschise.

III. GARANTII

In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la sediul organizatorului, garantia de participare (in quantum de 10% din valoarea redeventei – 2582 lei) si contravaloarea caietului de sarcini(in quantum de 100 lei)

Ofertantilor declarati necistigatori li se va restitui garantia de participare in termen de maximum 5 zile de la data adjudecarii ofertei, la cererea scrisa a acestora depusa la sediul Primariei comunei. Garantia de participare la licitatie este de 2582 lei . Garantia de licitatie se scade din pretul redeventei in cazul adjudecarii sau se returneaza in cazul neadjudecarii.

IV. CONDITII FINALE

Pe baza dosarului licitatiei, comisia de evaluare a ofertelor va emite acordul concesiunii dupa care se va incheia contractul de concesiune intre Consiliul Local al comunei Minastirea si cistigatorul confirmat al licitatiei, comunicind data la care acesta se va prezenta pentru perfectarea contractului.

Concomitent, se va comunica in scris si celorlalti ofertanti ca ofertele lor au fost clasate necistigatoare, precizindu-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea ofertelor. In cazul in care licitantii aflati la egalitate nu vor sa-si modifice ofertele, licitatia se repeta.

EVALUAREA ofertelor se va face numai prin analiza ofertei financiare.

V. MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheiere, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se va realiza pe cale amiabila in prima faza dupa care se va realiza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 555/2004, modificata in anul 2014.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

Impotriva hotaririi tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei

**PRIMAR,
Iancu Marian – Mugurel**

STUDIUL DE OPORTUNITATE
Privind concesionarea suprafetei de 285761 m.p.
categoria de folosinta ape statatoare – Privalul Scoiceni

CAP. I.

- A.** Studiul s-a intocmit in temeiul Legii nr.22/2007 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul Contractelor de Concesiune de bunuri proprietate publica si Hotararea de Guvern nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si cuprinde elemente esentiale care justifica necesitatea concesionarii, modalitatile infaptuirii acesteia , precum si datele de baza pentru intocmirea caietului de sarcini a contractului de concesiune.
- B.** Terenul care urmeaza sa fie concesionat este amplasat in extravilanul comunei Minastirea si face parte din domeniul public conform Hotararii Consiliului Local nr. 30 emisa in data de 05.05.2011

CAP.II.

Descrierea si identificarea bunurilor ce se concesioneaza .

Bunurile care urmeaza sa fie concesionate sunt constituite din terenurile in suprafata de 285761 mp , si are urmatoarele numere cadastrale, dupa cum urmeaza : 20446; 20660; 20661; 20667; 20668

Terenul supus licitatiei se preteaza la activitati de acvacultura , pescuit sportiv si agrement – turism.

Terenul nu dispune de utilitati – alimentare cu apa si energie electrica.

Accesul se poate realiza pe drumurile aflate pe malurile Privalului Scoiceni.

CAP. III.

Motive de ordin economic

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea unor bunuri ce apartin domeniului public si privat al administratiei publice locale, sunt urmatoarele :

- Prevederile art. 3 din OUG nr. 54/2006, care precizeaza ca bunurile proprietate publica pot face obiectul concesionarii;
- Prevederile art.9, alin. (1), art.10, alin. (1) si art. 12, alin. (1) - (4) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Minastirea, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

CAP. IV.

Nivelul minim al redeventei

Nivelul minim al redeventei, stabilita pe baza calculelor din raportul de evaluare intocmit, este de 25812 lei/an

Nivelul minim al redeventei este aprobat prin hotarare a Consiliului Local Minastirea.

CAP.V.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii

Conform prevederilor Legii 22/2007 si a Normelor de aplicare a OUG 54/2006, concesiunea terenurilor se face prin **licitatie**, aplicand principiile transparentei , tratamentul egal, proportionalitatea , nediscriminarea si libera concurenta.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile se anuleaza procedura si se organizeaza o noua licitatie . Daca dupa repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse 3 oferte valabile atunci se aplica procedura **negocierii directe**.

CAP. VI.

Durata estimativa a concesiunii

Conform prevederilor ORDONANTEI DE URGENTA nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, concesiunea se poate face pentru o perioada determinata de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii contractului cu inca jumatate din durata initiala, daca partile contractante sunt de acord. Concesiunea terenului scos la licitatie se va face pe o perioada de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii contractului cu inca jumatate din durata initiala, daca partile contractante sunt de acord, perioada ce va fi stabilita prin Hotararea Consiliului Local.

CAP. VII.

Termenele previzibile de realizare a procedurii de concesiune

Dupa aprobarea de catre concedent a **Studiului de Oportunitate si Caietului de sarcini**, se face anuntul publicitar in Monitorul oficial al Romaniei Partea a VI-a, un ziar de circulatie nationale si un ziar de circulatie locala cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertei.

Concedentul are obligatia de a raspunde , in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie .

CAP. VIII

Finantarea lucrarilor

Lucrarile de investitii se vor finanta din surse proprii ale concesiionarilor.

**INTOCMIT,
PRIMAR,
Iancu Marian – Mugurel**